

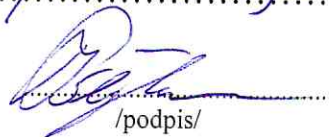
Tomasz Potgrabia
/imię i nazwisko radnego/

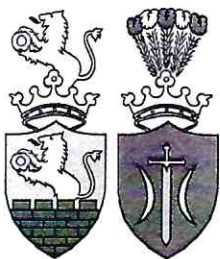
30 01 2019
/data/

WNIOSEK

Zgłoszony na sesji w dniu

w sprawie: Proszę o informację w zakresie ilości budynków mieszkalnych oraz budynków będących w trakcie realizacji, znajdujących się na terenie wyznaczonym ulicami: Paprocka, Żelazna, Wiolawska w Żelazńskiej Wsi. Informacja ta wymagana jest do złożenia wniosku do GDDiK w tożę oraz RDOŚ w tożę. Wniosek dotyczy ma zasadności uzupełnienia ekranów akustycznych przy trasie S8 (ok. 400m) pomiędzy ulicami: Paprocka - Widawska. Do powyższego wniosku zostanie załączane opracowanie planistyczne tego terenu (w zał. ksero-kopia), które zostało już wykonane przez Urząd Miasta w Żelazńskiej Wsi.


/podpis/



Pan Tomasz Półgrabia
ul. Dojazd 17
98-220 Zduńska Wola

Nasz znak: GP.6724.1.2019.SK

Data: 18 stycznia 2019 r.

Dotyczy: pisma z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie informacji w zakresie opracowań planistycznych obejmujących ulice: Paprocką, Zduńską oraz Widawską do granic miasta Zduńska Wola.

W odpowiedzi na ww. pismo informuje, iż teren w rejonie ulic: Paprockiej, Zduńskiej i Widawskiej do granic miasta jest częściowo objęty następującymi opracowaniami planistycznymi:

- 1) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XLIX/370/98 z dnia 28 maja 1998 r. opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 15 poz. 53 z dnia 10 sierpnia 1998 r. – plan nr 5,
- 2) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulicy Widawskiej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XXXIX/480/2001 z dnia 28 czerwca 2001 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 161 poz. 2232 z 18 sierpnia 2001 r. – plan nr 11,
- 3) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Zduńskiej Woli w rejonie ulic: Paprockiej i Wrzosowej zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta nr XVII/167/03 z dnia 27 listopada 2003 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 4 poz. 43 z 10 stycznia 2004 r. – plan nr 16,
- 4) Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu Miasta Zduńska Wola obejmującym obszar położony w rejonie ulic: Paderewskiego, Zduńskiej, Złotej i Orzeszkowej zatwierdzonym uchwałą nr LI/625/14 Rady Miasta Zduńska Wola z dnia 26 czerwca 2014 r., opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3016 z dnia 8 sierpnia 2014 r. – plan nr 37.

Ad. 1) Dominującym przeznaczeniem terenów objętych planem miejscowym, obowiązującym w rejonie ulic: Paderewskiego, Złotej, Zduńskiej i Paprockiej jest zabudowa:

- mieszkaniowa o zróżnicowanej intensywności (wielorodzinna i jednorodzinna),
- mieszkaniowa jednorodzinna,
- usługowa nieuciążliwa z dopuszczeniem mieszkań.

W planie tym zaproponowano wydzielenie 54 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, 2 nowych działek o znacznej powierzchni pod zabudowę mieszkaniową o zróżnicowanej

intensywności (wielorodzinna i jednorodzinna) oraz 2 nowych działek pod zabudowę usługową z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Ad. 2) Zdecydowaną większość nieruchomości objętych planem nr 11, obowiązującym w rejonie ulicy Widawskiej, oznaczono jako:

- tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej – w pasie wzdłuż istniejącej ulicy Widawskiej i projektowanych dróg,
- tereny upraw polowych i tereny upraw polowych z przeznaczeniem do zalesienia – na tyłach działek przylegających do ulicy Widawskiej.

Ponadto w planie wyznaczono nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe, w tym zaproponowano wydzielenie 13 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz 19 nowych działek pod zabudowę jednorodziną z obiektami usługowymi jako funkcją towarzysząca.

Ad. 3) Większość terenów objętych planem miejscowym nr 16, obowiązującym w rejonie ulic: Paprockiej i Wrzosowej przeznaczono pod:

- zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną oraz mieszkaniowo-usługową,
- tereny rolne.

W planie zaproponowano wydzielenie 13 nowych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową oraz 5 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową rezydencjonalną.

Ad. 4) Główne przeznaczenie terenów objętych ww. planem miejscowym to zabudowa:

- mieszkaniowa jednorodzinna z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją usługową (usługi podstawowe nieuciążliwe),
- zabudowa mieszkaniowo-usługowa (usługi podstawowe nieuciążliwe),
- zabudowa usługowa z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją mieszkaniową jednorodziną,
- zabudowa usług publicznych.

W planie tym zaproponowano wydzielenie 51 nowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz 1 nowej działki pod zabudowę usługową z przeznaczeniem dopuszczalnym: funkcją mieszkaniową jednorodziną.

Z up. PRZEDSIĘBIŹYMCY MIASTA
mgr inż. arch. Jolanta Owczarż
DIREKTOR
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
ARCHITEKTY MIASTA