

PROJEKT
UMOWA NR

w dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy Powiatem Zduńskowolskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Wojciech Rychlik - Starosta Zduńskowolski,
2. Witold Oleszczyk - Wicestarosta Zduńskowolski,

zwanym dalej "Zamawiającym",

a z siedzibą w
reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej "Wykonawcą",

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-montażowe polegające na zadania pn.: „**Docieplenie dachów i stropodachów w Zespole Szkół Zawodowych Nr 1 w Zduńskiej Woli**”. Zadanie stanowi etap III zadania „**Termomodernizacja budynków szkół ponadgimnazjalnych prowadzących kształcenie zawodowe w Zduńskiej Woli**” w ramach projektu „Obniżenie zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Zduńskowolskiego”.
2. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, na której będą realizowane roboty budowlane określone w ust. 1. oraz nie wyrażono mu sprzeciwu na zgłoszenie zamiaru ich rozpoczęcia.

§ 2.

1. Przedmiot umowy określony w § 1 obejmuje roboty w branżach: ogólnobudowlanej.
2. Dokładny zakres prac określają kosztorysy ofertowe będące częścią oferty przetargowej, która stanowi integralną część umowy oraz projekty składające się na realizację przedmiotowego zadania wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Integralną część umowy stanowi oferta przetargowa Wykonawcy i specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień

2. Termin zakończenia realizacji zadania ustala się na dzień(nie później niż 15.10.2010r.).

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie siedmiu dni od dnia podpisania umowy na podstawie pisemnego protokołu podpisanego przez osoby upoważnione przez Wykonawcę, Zamawiającego i dyrekcję Zespołu Szkół Zawodowych Nr 1 im. Stanisława Staszica w Zduńskiej Woli, zwaną dalej "ZSZ Nr 1".

§ 5.

Wykonawca oświadcza, że dysponuje SIWZ, projektami budowlanymi oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, które określają przedmiot zamówienia udzielony zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego.

§6.

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości równej 5 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie złotych:) w formie Zabezpieczenie służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

2. 70 % kwoty zabezpieczenia tj. zł Zamawiający zwróci (zwolni) w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania zamówienia za należyte wykonane. Strony przyjmują, że taką datą jest data odbioru końcowego po usunięciu wszelkich wad i usterek. Pozostałe 30 % Zamawiający zwróci po upływie okresu gwarancji jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 7.

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru inwestorskiego w branżach:

- ogólnobudowlanej w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane przezdnia

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy (robót) w osobie zam. wtel. kontaktowy, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności nr wydane przezwdnia

§ 8.

1. Wykonawca ponosi koszty zaopatrzenia budowy w energię elektryczną oraz wodę i inne niezbędne do realizacji koszty związane z przeprowadzeniem niezbędnych prób i badań.

2. Wykonawca pokrywa koszty związane z urządzeniami i ich instalacją koniecznymi do rozliczenia kosztów zużytej energii, wody i innych czynników koniecznych wymienionych w punkcie jak wyżej, pobieranych z siedziby zarządcy ZSZ Nr 1 – sposób rozliczenia Wykonawca ustala z dyrekcją.

3. Dopuszcza się rozliczenie poniesionych kosztów zużycia wody i energii elektrycznej inny sposób uzgodniony z dyrekcją .

4. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji zaplecza budowy i tymczasowych obiektów na placu budowy.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się do unikania strat mogących powstać w trakcie realizacji robót w stosunku do osób trzecich poza terenem robót. W przypadku powstania takich strat Wykonawca zobowiązuje się do ich pokrycia w pełnej równowartości.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco będzie usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót:
 - 1) pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz innym inspekcjom i służbom, do których należy wykonanie zadań określonych obowiązującymi przepisami,
 - 2) przedstawicielom Zamawiającego,
 - 3) osobom administracji budynku i innym użytkownikom budynków jeśli zajdzie taka potrzeba.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu budowy, zwrotu urządzeń podziemnych i naziemnych w stanie nie pogorszonego. Wykonawca przekaze Zamawiającemu i zarządcy nieruchomości protokolarnie teren robót w terminie ustalonym na dzień odbioru robót.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z normą europejską lub normą zharmonizowaną lub europejską aprobatą techniczną (oznaczony znakiem CE), lub inne dokumenty poświadczające o dopuszczeniu stosowania wyrobu przy wykonywaniu robót budowlanych zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych.
4. Materiały z odzysku Wykonawca usunie z miejsca prowadzenia robót na koszt własny. Nie dotyczy to materiałów odzyskanych przedstawiających wartość użytkową dla dyrekcji ZSZ Nr 1, które Wykonawca zobowiązuje się przekazać dyrekcji protokolarnie do zagospodarowania.

§ 11.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania siłami własnymi następujący zakres robót:

.....

§ 12*.

Podane poniżej zakresy robót wykonywać będą następujący podwykonawcy:

..... *(jeśli dotyczy)

§ 13*.

Wykonawca oświadcza, że zawarł z podwykonawcami stosowne umowy na wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia i przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za wykonywane przez nich prace. **(jeśli dotyczy)*

§ 14.

1. Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy wynosi zł (słownie złotych) netto oraz zł (słownie złotych) brutto.
2. W tym wynagrodzenie za ocieplenie górnego pasa ścian zewnętrznych wynosi zł (słownie złotych) netto oraz zł (słownie złotych) brutto.

§ 15.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od daty wyznaczonej na usunięcie wad,
- c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy oraz uniemożliwienie rozpoczęcia lub spowodowanie przerwy w wykonaniu robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto dotyczące robót na danym obiekcie (terenie) za każdy dzień zwłoki lub przerwy.
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto - za wyjątkiem zastrzeżonym w § 22 ust. 1 pkt 1 lit a.

§ 16.

1. Wykonawca (kierownik robót) zgłosi na piśmie Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i końcowego zadania (grupy robót) wpisem do odpowiedniego dziennika roboczego budowy wydanym mu przez Zamawiającego, potwierdzenie tego wpisu brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru - koordynatora oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru częściowego lub końcowego robót w dacie wpisu do dziennika.

2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, może on odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

§ 17.

Strony ustalają, że przedmiot umowy podlega całościowemu odbiorowi końcowemu.

§ 18.

1. Strony postanawiają, iż Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres rękojmi na wykonane roboty ramach przedmiotu zamówienia, liczony od daty odbioru końcowego wynosi 5 lat.

§ 19.

1. Rozliczenie zadania nastąpi fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony protokół odbioru końcowego
3. Terminem płatności faktury końcowej ustala się na 30 dni.
4. Należności z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr..... W
5. Zakazuje się cedowania należności z tytułu umowy na strony trzecie.

§ 20.

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty odsetek w wysokościach zgodnych z obowiązującymi przepisami.

§ 21.

1. Zakazuje się istnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, za wyjątkiem zmian, których możliwość przewidział Zamawiający w ogłoszeniu o zamówieniu lub w SIWZ.
2. Zmiany postanowień zawartej umowy dokonuje się na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 22.

1. Strony ustalają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że realizacji zamówienie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach
 - b) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- b) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistniałych uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu roboty przerwane oraz roboty zabezpieczone do obioru,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie siedmiu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów zgromadzonych przez Wykonawcę na wykonanie przedmiotu umowy,
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§ 23.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w trybie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dnia daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozstrzygania sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd Gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych Wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania i archiwizacji wszelkich dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy do dnia(chyba, że z odrębnych przepisów wynikają terminy dłuższe), w sposób zapewniający dostępność, poufność, bezpieczeństwo oraz informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania tych dokumentów.

§ 25.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych Kodeks Postępowania Cywilnego.

§ 26.

Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuje warunki umowy

.....
(podpis osoby reprezentującej wykonawcę)